



MAA- JA RUUMIAMET

Taavi Tuuling
Enersense AS
taavi.tuuling@enersense.com

Teie 28.02.2025

Meie 14.03.2025 nr 6-3/25/3769-4

Projekti kooskõlastamine (Kiriku tn 4, Mustjala küla, Saaremaa vald)

Austatud Taavi Tuuling

Edastasite 28.02.2025 kirjaga Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks Enersense AS projekti „LC2979 Alevi tn 6, Mustjala küla, Saaremaa vald, Saare maakond“ materjalid ja palute kooskõlastada projekti Kiriku tn 4 kinnistul. Projekti tellija on Elektrilevi OÜ. Projektis on lahendatud Alevi tn 6 kinnisasja (katastritunnus 48301:002:0042) elektriliitumine elektriautode laadimistaristule.

Kiriku tn 4 kinnisasja (48301:001:0854, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. 0,4 kV maakaabel on projekteeritud alates Kiriku tn 4 kinnisasja loodenurgas asuvalt Mustjala alajaama mastilt 5 kuni Alevi tn 6 kinnisasjale projekteeritud liitumiskilbini. Vajadusel eemaldatakse Kiriku tn 4 kinnisasjal ka võsa.

Riigivaraseaduse (RVS) § 19 lõige 7 sätestab, et põllumajanduslikul otstarbel kasutatava maatulundusmaa sihtotstarbega maa võib riigivara valitseja või tema volitatud asutus anda kasutamiseks üksnes Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi nõusolekul. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi nõusolek on antud 13.03.2025 kirjaga nr 3.3-9/625-1.

Maa- ja Ruumiamet nõustub projekti „LC2979 Alevi tn 6, Mustjala küla, Saaremaa vald, Saare maakond“ lahendusega tingimustel:

- tööde teostamist ei alustata enne, kui on seatud vajalik maakasutusõigus;
- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksustel asuvate kitsendustega (nähtavad Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;
- trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega, sh juurdepääsu servituudi omanikega;
- tööde käigus ei kahjustata Kiriku tn 4 katastriüksust ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord;
- Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- palume veenduda, et olemasolevate tehnovõrkudega kattuv osas on olemas maakasutusõigus.

Tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik lahendada maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et kavandatud objekti rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. Maa- ja Ruumiameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa- ja Ruumiameti koduleheküljelt <https://maaruum.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused>. Palume lisada kasutusalade ruumiandmed piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI). Palume lisada PARI-s kasutusalade ruumikuju jagamise all Maa- ja Ruumiametile volitus kasutusalade vaatamise ja muutmise õiguste andmiseks ning edastada Maa- ja Ruumiametile PARI-sse kantud kasutusalade ruumiandmete tunnus või jagamislink. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo poole.

Juhime tähelepanu, et metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). Tulenevalt eelnevast tuleb projektis ette nähtud võsaraie ja puitmaterjali käitlemine kooskõlastada RMK-ga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

juhataja

Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Karmen Villemson

5559 1161 karmen.villemson@maaruum.ee